

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネレジデンス 204号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目7-30		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	35.7㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 自治会費100円 鍵代22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319484



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%