

FOR RENT

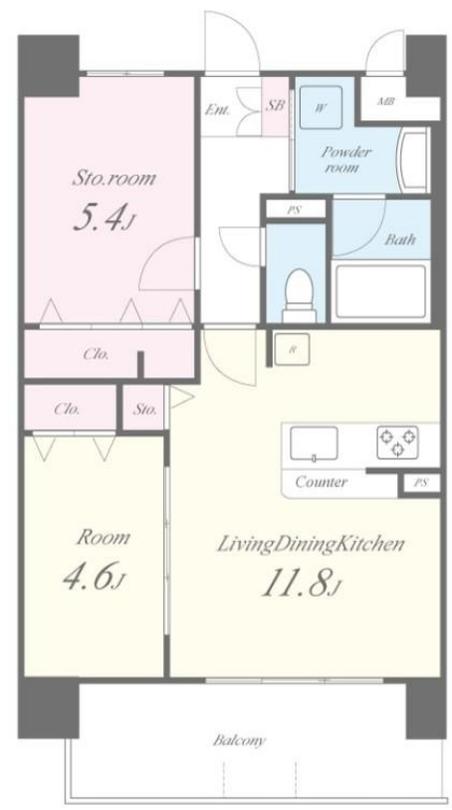
賃料	管理費等
154,000円	11,000円

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE ROOTS ESAKA(ザルーツ エサカ) 902号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目22-24		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	50.42㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ パス・トイレ別バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場:19,800円、バイク:3,300円、原付:1,100円、駐輪場:各住戸駐輪場各戸1台無料 2台目550円、退去時にクリーニング費用66,000円、短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319497



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%