

# FOR RENT

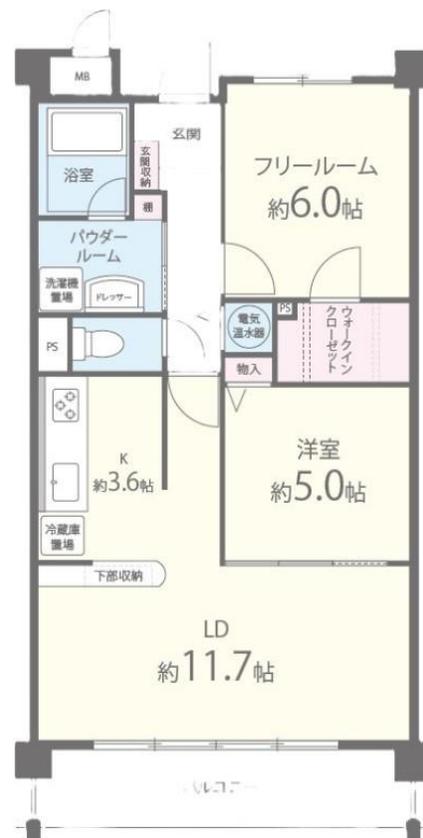
賃料	管理費等
104,000円	9,000円

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 最上階 上階無し 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソリエベネ 301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市森河内東2丁目11-36		
交通	おおさか東線 高井田中央駅 徒歩10分		
間取詳細	LD(11.7畳) K(3.6畳) 洋室(5畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.87㎡	向き	南東
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S C S I H キッチンヒーター TV インターホン ウォークインクローゼット エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、法人契約の際礼金2ヶ月 退去時クリーニング66,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社: エボス(Room ID)、初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%、年更新料なし エボス審査承認の場合、原則、連帯保証人不要		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319505

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%