

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 138,000円 | 10,000円 |

2F以上 2面採光 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 駅まで平坦 防犯カメラ メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レミオコート都島 402号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区内代町1丁目1-29   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 50.32㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 鍵代22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代66,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319510



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |