

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	13,000円

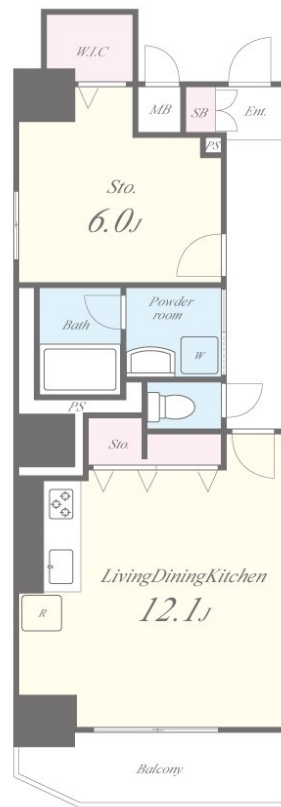
最大速度 1 Gbpsの光インターネットが無料で使い

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 最上階 上階無し 電子ロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 市街地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サナップ難波東 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋 3丁目8-7		
交通	南海空港線 南海難波駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	48.02㎡	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用45,000円(税別) 消臭抗菌サービス16,500円(税込) 賃貸借契約更新料:旧賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	最大速度 1 Gbpsの光インターネットが無料で使い放題です。日本橋、なんば、近鉄日本橋、恵美須町など、徒歩10分圏内アクセス多様。		

情報更新日2026年5月8日

No.sfh319525

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%