

# FOR RENT

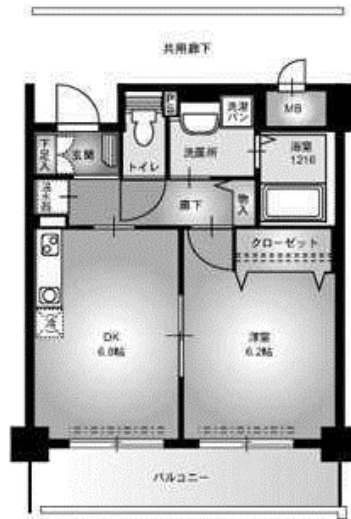
賃料	管理費等
64,000円	9,000円

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ダブルロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール・りんくう 302号室		
物件所在地	大阪府泉佐野市松原2丁目4-77		
交通	関西空港線 りんくうタウン駅 徒歩12分 南海本線 羽倉崎駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6.8畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	35.27㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	トイレに生活リズムセンサーを設置しており、一定時間内に扉の開閉がない場合はセンサーが感知し、異常信号		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 保証会社: 全保連(初回50% 更新時13,000円/年) 連帯保証人必須 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)/退去時 短期違約金: 一年未満賃料一カ月 法人契約は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 毎月引落手数料として220円(税込) 更新料: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319534

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%