

FOR RENT

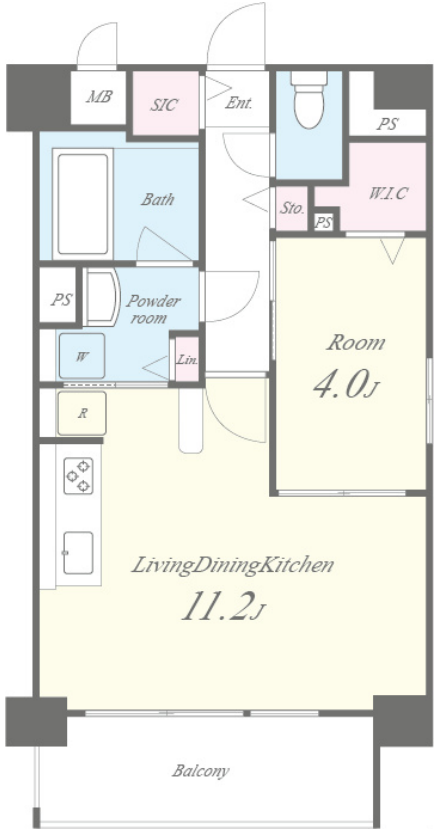
賃料	管理費等
115,000円	12,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 角住戸 振り分け 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルシア新大阪 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国 5丁目14-8		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	40.17㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 駐輪場1住戸1台のみ(無料)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディア:初回保証料50%、更新保証料毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.sfh319560



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%