

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 202,000円 | 15,000円 |

4F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルクス エテルナ 江戸堀 602号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区江戸堀2丁目7-12 | | |
| 交通 | 京阪中之島線 中之島(大阪)駅 徒歩10分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 6階 | | |
| 専有面積 | 65.07㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [月次費用] 町会費: 150円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭費用: 新築時不要 / 駐輪場代: 1台200円2台迄 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 引越し業者指定あり | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルネーション: 初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319590



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |