

賃料	管理費等
128,000円	8,500円

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス本町東 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	34.98㎡	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン グリル パス・トイレ別 高温差湯式		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] 退去時クリーニング費用(税込)：(1DK) 44,000円 短期解約違約金：1年未満賃料1月分 駐輪場：220円(1戸1台まで区画指定) ペット飼育時 礼金5万円UP 賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319612



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%