

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Pension高井田 0307号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩1分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	43.48㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 上・下水道代: 3,000円 [備考] 短期違約金: 1年未満、1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税別)		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 原		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.sfh319622



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%