

FOR RENT

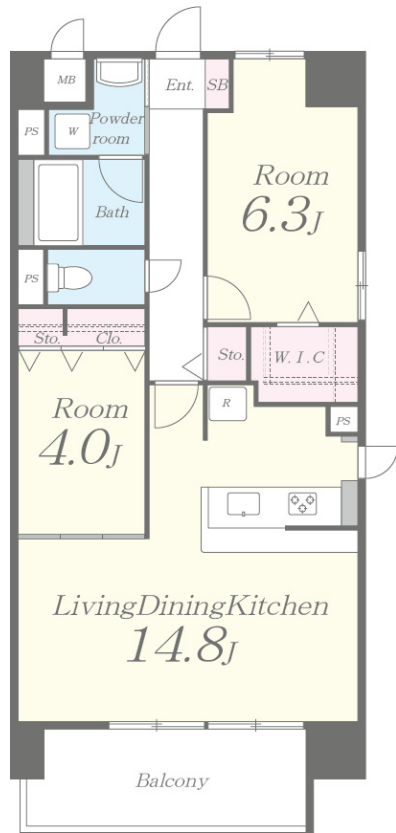
賃料	管理費等
155,000円	12,100円

2F以上,2面採光,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス京橋 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-15		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	58.16㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 鍵代22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代66,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%		
備考	便利な「京橋駅」最寄りの人気物件! 小型犬1匹の飼育が可能です。		

情報更新日2026年5月8日

No.sfh319634



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%