

FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	23,000円

2F以上,オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス四天王寺 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区四天王寺1丁目12-16		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩2分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	100㎡	向き	
築年月	1990年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,バス・トイレ別,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:27,500円 退去時クリーニング費用:77,000円 [備考] クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%短期違約金1年未満賃料1ヵ月 更新料:1ヶ月※SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%クレディセゾンインターナショナルプラン利用:プラン内容はセゾンにお問い合わせください。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319687

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000469082

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。