

# FOR RENT

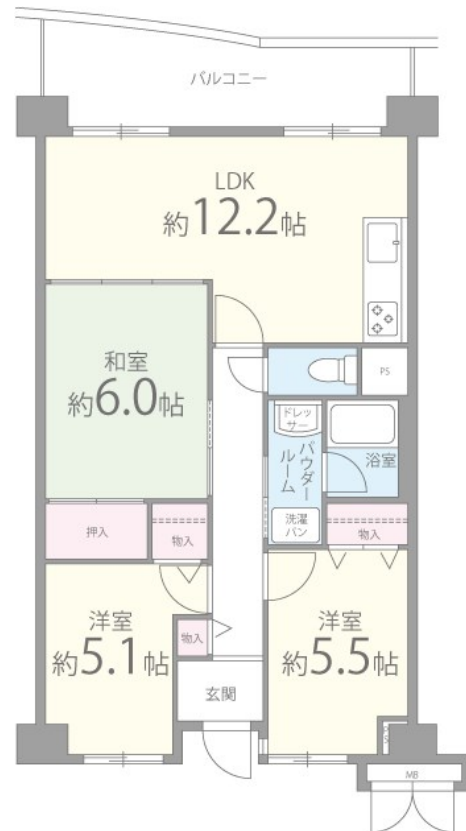
賃料	管理費等
83,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンライフ旭ヶ丘 307号室		
物件所在地	大阪府八尾市旭ヶ丘3丁目4		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	67.18㎡	向き	東
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [備考] 「火災保険料相当額: 月額1,090円 加入必須 法人包括保険も不可」		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考	アリオ八尾へも徒歩圏内です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319690

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%