

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	12,000円

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T.Y天六 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分 大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	41.17㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV CLタンス IHクッキングヒーター TVインターホン イン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駐輪場代:300円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 除菌消臭費用:16,500円(税込) 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場:300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工物件! 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319710



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%