

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	6,500円

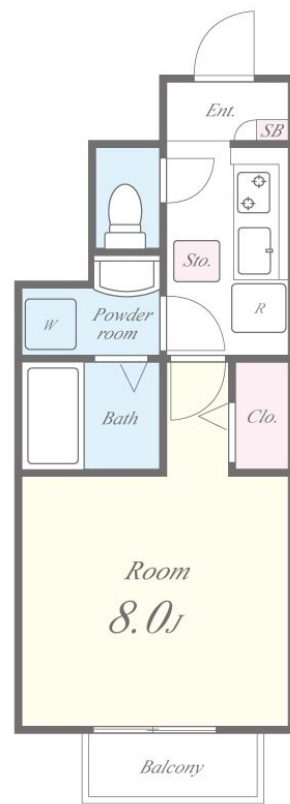
インターネット使用無料！ガス2口システムキッチン

ダブルロック,全室南向き,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス藤 EAST 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 6丁目18-25		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.56㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オートライト, ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 火災保険料相当額: 月額820円 (35㎡未満) 加入必須 退去時ハウスクリーニング費: 3.85万円 短期違約金1年未満2カ月 / 2年未満1カ月 駐輪場無料 (1住戸1台迄)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディット: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1% エイ・エフ・エム: 初回保証料 5000円, 毎月支払手数料220円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考	インターネット使用無料! ガス2口システムキッチン、エアコン付きの設備充実なお部屋で新生活 TVモニター付きインターホンで女性も安心。浴室乾燥機付きなので、雨の日もお洗濯に困りません。全戸南向きの1K		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319773



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%