

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 7,500円 |

ダブルロック 角住戸 当社管理物件 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイムオブポート 102号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区百舌鳥梅町2丁475-2  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩14分<br>南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 26.49㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2011年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S I Hキッチンヒーター TVインターホン インターホン エアコン ガス給湯 クローゼ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 スマ+の管理手数料: 22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] 退去時清掃費: 38,500円(税込)/短期解約違約金1年未満1ヶ月/法人契約時礼金2ヶ月取得/SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。他電気会社利用時4950円) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エゴス: 初回保証料総賃料50%、手数料毎月総賃料1%、更新料なし   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319774

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |