

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	6,000円

## 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで

2F以上 角住戸 最上階 閑静な住宅街 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La・Rochelle 105号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台3丁目20-9		
交通	奈良線 木津(京都)駅 徒歩38分 JR東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.58㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム B S ガスコンロ設置可 クローゼット 高温差湯式 洗面化粧台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 スマ-トック管理手数料:22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] 退去時クリーニング代40,000円(税別) 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 法人契約については、礼金2ヶ月分必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポスカード初回50% 月次1%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319782



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%