

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 7,000円 |

オートロック,ダブルロック,角住戸,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジェンドフィールド 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区北長尾町4丁3-24  |      |    |
| 交通       | 阪和線 堺市駅 徒歩6分<br>阪和線 浅香駅 徒歩14分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 40.33㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,CATV,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワ   |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] 退去時清掃費:44,000円(税込)/短期解約違約金1年未満1ヶ月/「火災保険料相当額:月額1090円加入必須」/法人契約時礼金2ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319790

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |