

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 126,000円 | 5,000円 |

パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット

パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | キルシュ元町 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市平野区平野元町6-28 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本）平野（大阪）駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 50.3㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2026年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年7月1日予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥66,000（税込） 短期解約違約金：1年未満解約で賃料1ヵ月要 駐輪場1台無料 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% | | |
| 備考 | パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス） | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319802



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |