

FOR RENT

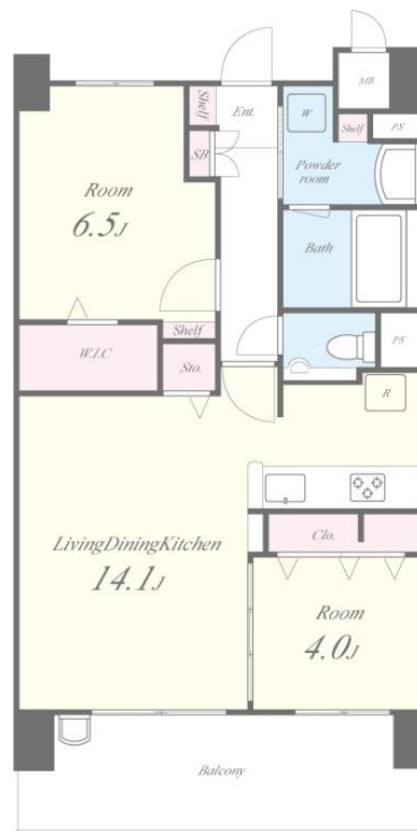
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 194,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ポラリス松ヶ枝 0503号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区松ヶ枝町8-15 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 5階 | | |
| 専有面積 | 58.42㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2022年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換: 22,000円 大阪ガス以外の電気会社利用の場合: 月額2,200円 除菌消臭: 22,000円 短期違約金: 1年未満1ヵ月 駐輪場無料 町会費200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン [初回保証料: 月額総額50%、毎月: 月額総額の1%] | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319812

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |