

FOR RENT

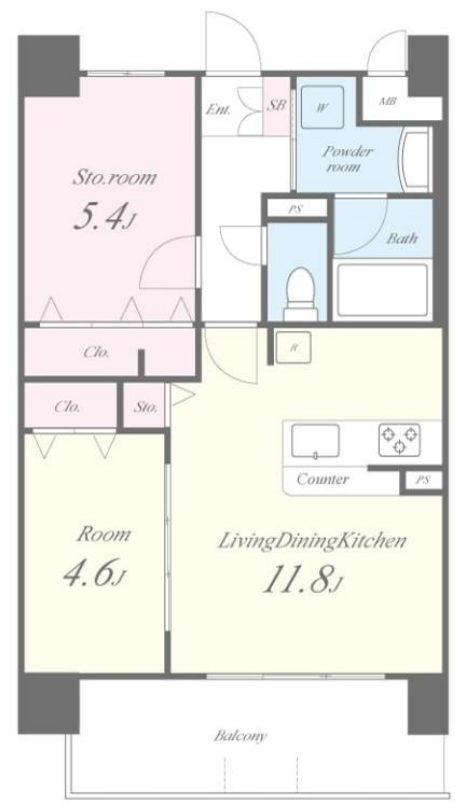
賃料	管理費等
144,000円	11,000円

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE ROOTS ESAKA(ザルーツ エサカ) 302号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目22-24		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分 おおさか東線 南吹田駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	50.42㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ パス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] スマ-ロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 駐車場満車、中型バイク3,300円、原付1,100円、退去時にクリーニング費用6.6万、短期解約 違約金: 1年未満1ヶ月、スマートロック設置物件(詳細はセイワドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 個人契約または小規模法人の保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319814



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%