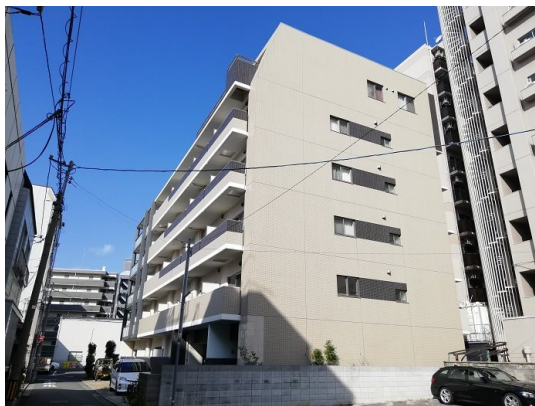


# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

仲介手数料無料！ダブルロック、TVモニタ付オートロックで安心。ネット無料で他の物件よりもお得です。近隣にはブロンペンという謎の中華そば屋さんもあり。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	OLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート新発田 305号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区宿院町西3丁2-8		
交通	南海空港線 堺駅 徒歩7分 阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	46.08㎡	向き	南西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換22,000円(税込) 除菌消臭費16,500円(税込) 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 法人契約の場合礼金2ヶ月分。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・ 入居総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319818

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%