

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セリーゼウエスト 305号室		
物件所在地	大阪府茨木市西田中町3-34		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩14分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	38.87㎡	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 室内除菌消費: 16,500円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 駐車場代: 13,200円 駐車場代: 12,220円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) 短期違約金1年未満解約時賃料1ヶ月 バイク駐輪可2,200円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319829



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%