

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,000円

インターネット使用料無料 (Wiz) ルーター設置

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンウェル茨木 0702号室		
物件所在地	大阪府茨木市双葉町3		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	25.2㎡	向き	西
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] 退去時クリーニング費用:30,000円(税抜) 短期解約違約金有。1年未満解約時:賃料2ヶ月分、2年未満解約時:賃料の1ヶ月分要(礼金UPで削除相談可) 火災保険月額820円必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319834

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%