

FOR RENT

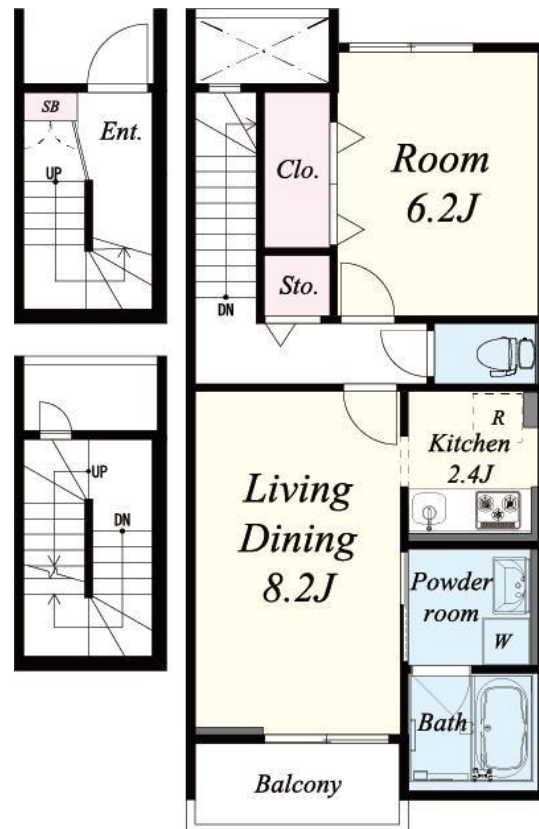
賃料	管理費等
74,000円	7,000円

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,外壁サイディング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテローザ 305号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区大仙西町2丁目70番5		
交通	南海本線 湊駅 徒歩15分 阪堺電軌阪堺線 御陵前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.79㎡	向き	東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 スマ-ﾄｯｸ管理手数料: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 33,000円 [備考] 鍵交換22,000円(税込) 除菌消臭費16,500円(税込) 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 法人契約の場合礼金2ヶ月分。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%		
備考	インターネットはマンションで1Gを引いており、各戸でシェアとなります。Wi-Fi対応なのでスマホの通信料も減らせますね^^保証人無しはご相談下さい。		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319835

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%