

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

## 過去写真を参考掲載/必ず現地確認、内覧の上、契

2F以上,オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドフローラ 402号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市萱島東1丁目16-25		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩6分 京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	59.25㎡	向き	南
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 退去時クリーニング費用60,000円【税別】 短期違約金: 1年未満の退去、賃料1ヶ月分 法人契約の場合、礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス承認時、原則緊急連絡先で可		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319839

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%