

FOR RENT

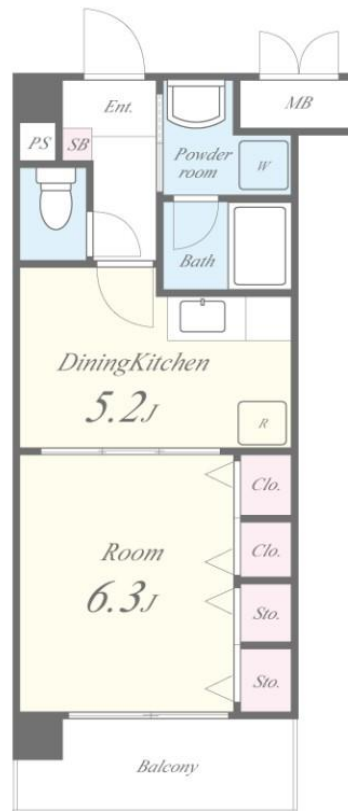
賃料	管理費等
61,000円	8,500円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール平野 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇 2丁目9-22		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	31.07㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] ■短期解約違約金:1年未満1か月 ■退去時クリーニング費用:44,000円(税込) / 退去時支払 ■法人契約の条件変更:礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社:クレディセゾン【初回保証料:月額支払総額の50%、月額保証料:月額支払総額の1%】(承認で連帯保証人不要)		
備考	オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319863



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%