

# FOR RENT

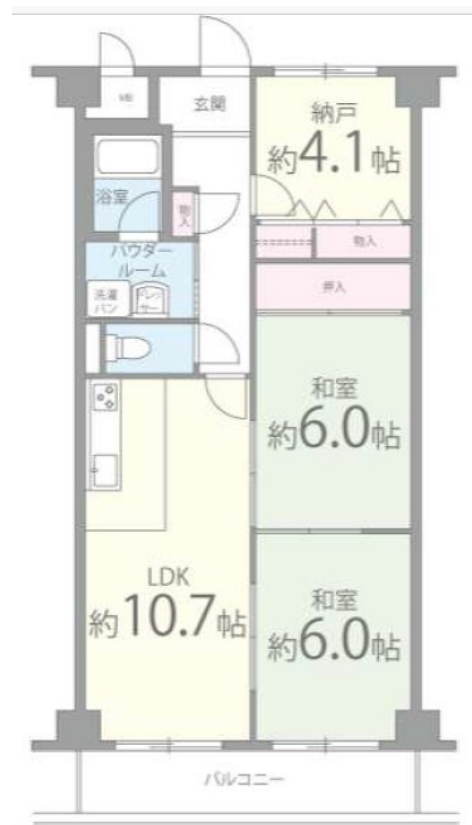
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 8,000円 |

ダブルロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                               |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール緑ヶ丘 603号室                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市緑ヶ丘 5丁目57-7                                                                   |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 60.52㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年5月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,クローゼット,バス・トイレ別,押入,光ファイバー,高温差湯式                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:55,000円 除菌消臭費用:22,000円<br>[備考] 「火災保険料相当額:月額1,090円 加入必須 法人包括保険も不可」 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                     |      |     |

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319869

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |