

FOR RENT

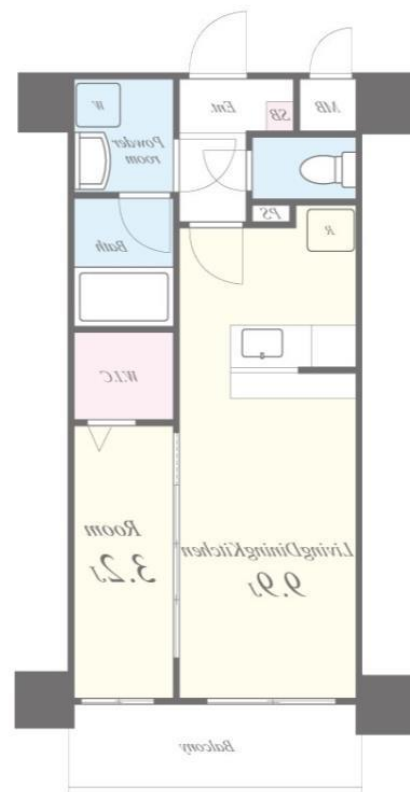
賃料	管理費等
98,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルシア天神橋 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中 1 丁目7-3		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩3分 大阪環状線 天満駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	32.51㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 2,200円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■除菌消臭費用: 16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319901

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%