

# FOR RENT

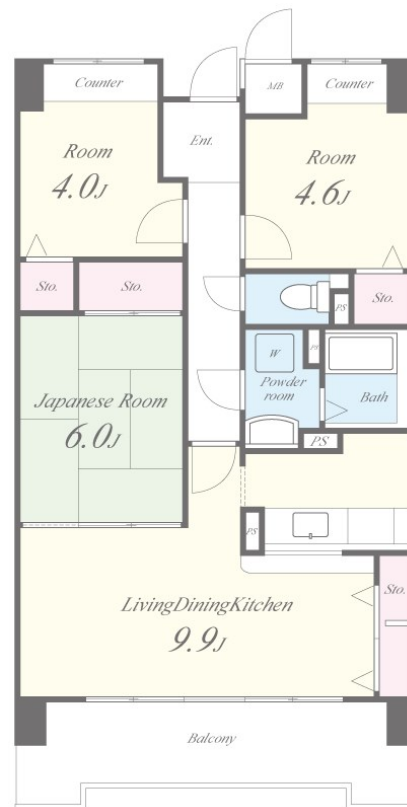
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 88,000円 | 13,000円 |

2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 平野元町日興マンション 0203号室                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区平野元町4-7                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩14分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 64.37㎡                                                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2000年8月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月～                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S C A T V インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クッションフロア                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用:66,000円(税込) ■更新料:賃料の1ヶ月 ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月手数料:総賃料の1%                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |     |

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319925

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |