

# FOR RENT

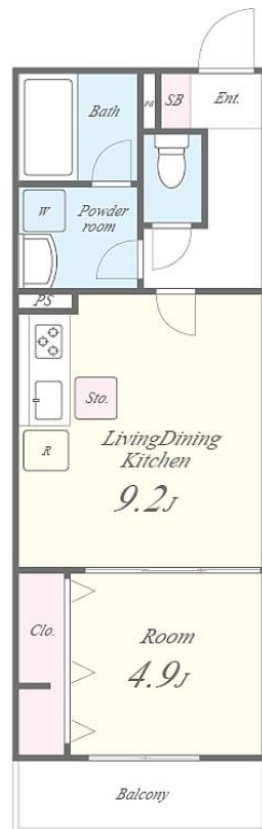
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,500円 | 9,500円 |

オートロック 角住戸 2×4工法 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツープリッジ 301号室                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市西田中町7番24号の1                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩18分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 36.43㎡                                                                                                                                      | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3点給湯 B S エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置 済 ガス給湯 システムキ                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ●短期解約違約金有:1年未満での解約は賃料の1ヶ月分 ●駐車場軽区画のみ空きあり!3番月額:10,000円 ●火災保険料月額:1,090円必須 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 ●クレディセゾン初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1%                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                             |      |     |

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319926

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |