

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	8,000円

オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスミシマ 401号室		
物件所在地	大阪府茨木市若園町32-16		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩18分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	65㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,トイレ有,バス・		
その他費用	[備考] ●退去時クリーニング費用:55,000円(税込) ●短期解約違約金有:1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要 ●駐車場空有10,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社【全保連】初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319928

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%