

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,500円 |

ダブルロック 角住戸 振り分け 当社管理物件 陽当たり良好 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パストラル(岸和田) 102号室                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市摩湯町1030                                                                                            |      |     |
| 交通       | 阪和線 久米田駅 徒歩35分<br>阪和線 和泉府中駅 徒歩44分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(4.6畳) LDK(9.8畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 49.47㎡                                                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット2ヶ所                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 自治会費600円(毎月) 小型犬飼育時礼金5万円アップ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料: 月額支払総額50%、月額保証料: 月額支払総額の1%                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                           |      |     |

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319947

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000472567

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。