

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

インターネットが無料で使い放題です。録画機能

2F以上 3方角住戸 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポール福島 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 3丁目5-25		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 大阪環状線 福島(大阪・J R)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	35㎡	向き	東
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン オートバ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 【現状有姿】鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/自転車1台迄/特約:短期違約金1年未満1ヵ月/ルデ イゼ ン:初回50%、月額1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319949

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%