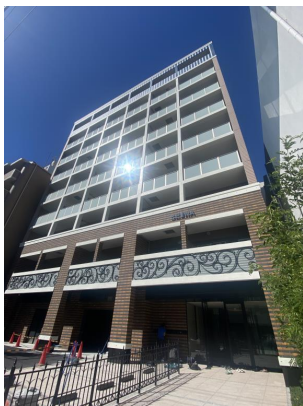


# FOR RENT

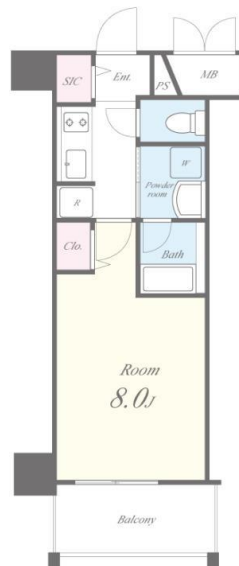
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 77,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                      |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス深江橋駅前 902号室                                                                                                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区深江北1丁目3番22号 22号                                                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩16分                                                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 25.39㎡                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                             |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                                                                                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] ■SEIWA Smart+3300円/月(電気会社指定有、解約時日割不可。※他の電気会社を利用する場合は4950円/月) ■退去時クリーニング3.85万円 ■短期違約金2年未満1カ月・1年未満2カ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■ILZ'サポート: 初回保証料8000円、毎月支払手数料440円(法人契約の個人負担 保証会社加入必須)                                                                                               |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                                         |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh319957

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000472577

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。