

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	11,000円

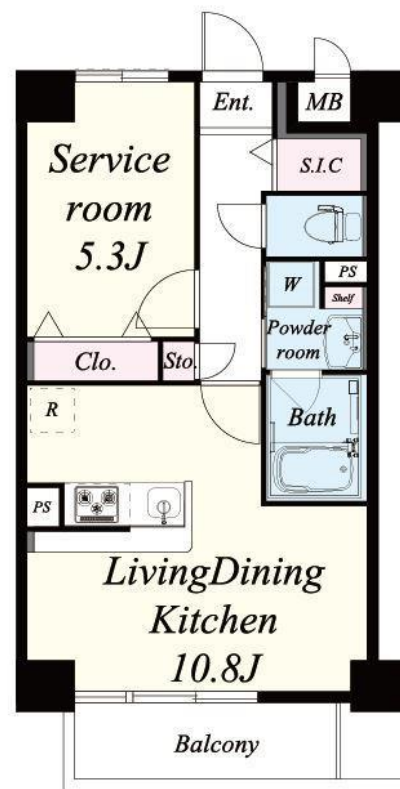
インターネット無料、当社管理物件。事前予約で

オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 東南
角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アフィーノ 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋 3丁目1-23		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落) 退去時クリーニング費 55,000円(税込) 自治会費200円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回総賃料50% 引き落とし時1%		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ ッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システ ムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズウォークインクローゼット, シ ューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.sfh320071

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%