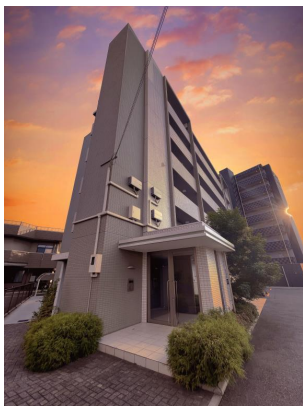


FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,全室南向き,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルクレール(東淀川区) 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原 1 丁目1-21		
交通	おおさか東線 J R 淡路駅 徒歩10分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/駐輪1台迄/駐車場12・16番1.76万円/火災保険: 35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不可)/短期違約金1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: ｸﾞﾃﾞｲｼﾞﾝ初回50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.sfh320072

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%